

## La ligne b de métro, moteur de développement urbain et d'urbanité

# PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE

*Projet élaboré et défendu par :*

**«Atelier de l'île», architectes et paysagistes**

*Rapporteur :*

**Dominique Brard architecte dplg urbaniste**

- 1- Esprit général du projet**
- 2- Dessertes**
- 3- Tracé**
- 4- Insertions**
- 5- Impacts**
- 6- Coûts**
- 7- Synthèse**

# 1- ESPRIT GÉNÉRAL DU PROJET

*Présentation de ce que le groupe a voulu promouvoir ou défendre, exposé des partis pris :*

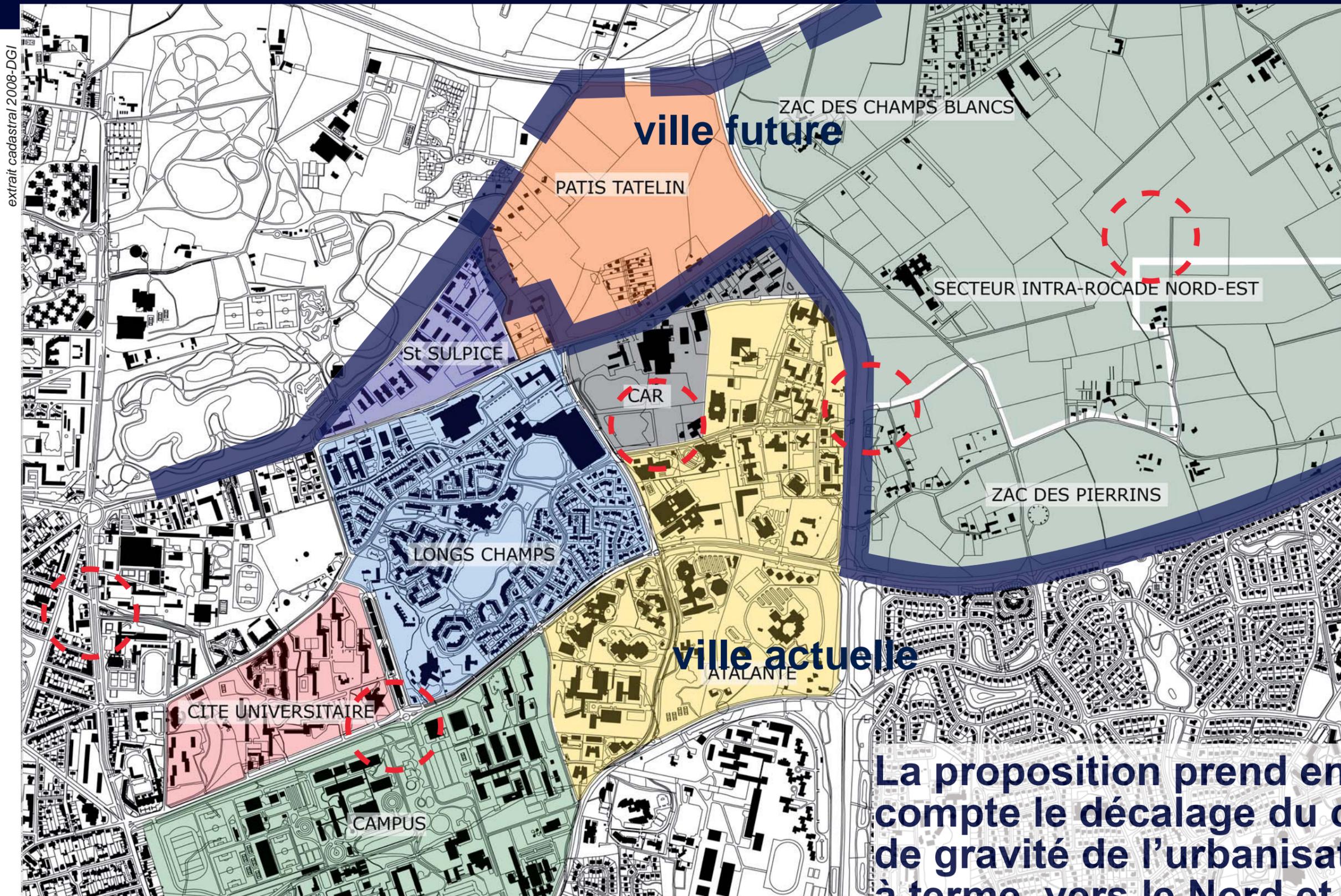
**La proposition de ligne b est pensée comme un moteur d'urbanité et de développement, avec pour ambitions de :**

- relier des ensembles qui communiquent peu entre eux,**
- recomposer la Ville autour des stations,**
- aller le plus loin possible à l'Est, en tant qu'armature du développement urbain futur intra-rocade au Nord-Est de la Ville,**
- développer un urbanisme volontariste autour du transport en commun.**

## **La proposition :**

- implante les stations à proximité des centralités / polarités, bien reliées aux quartiers avoisinants, existants, en cours d'évolution ou en projet,**
- crée autour des stations de véritables espaces publics, structurants, vivants et animés, appuyés sur des densités bâties, (re)structurant ces lieux en sites «urbains».**
- prend en compte les coûts comme critère de choix.**

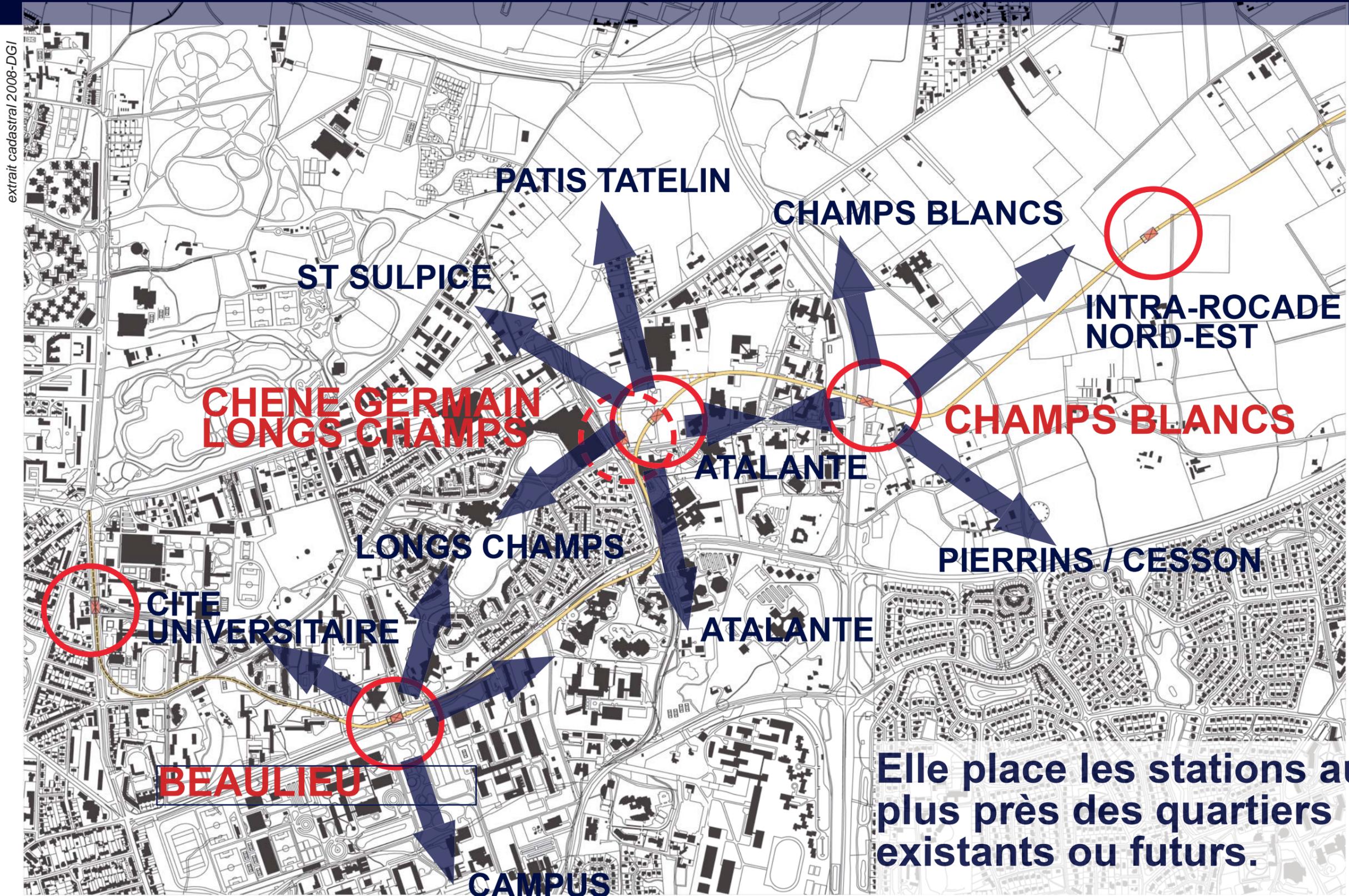
# 2- DESSERTES / 2a- Quartiers



architectes et paysagistes

La proposition prend en compte le décalage du centre de gravité de l'urbanisation à terme, vers le Nord et le Nord-Est.

# 2b- Emplacement des stations

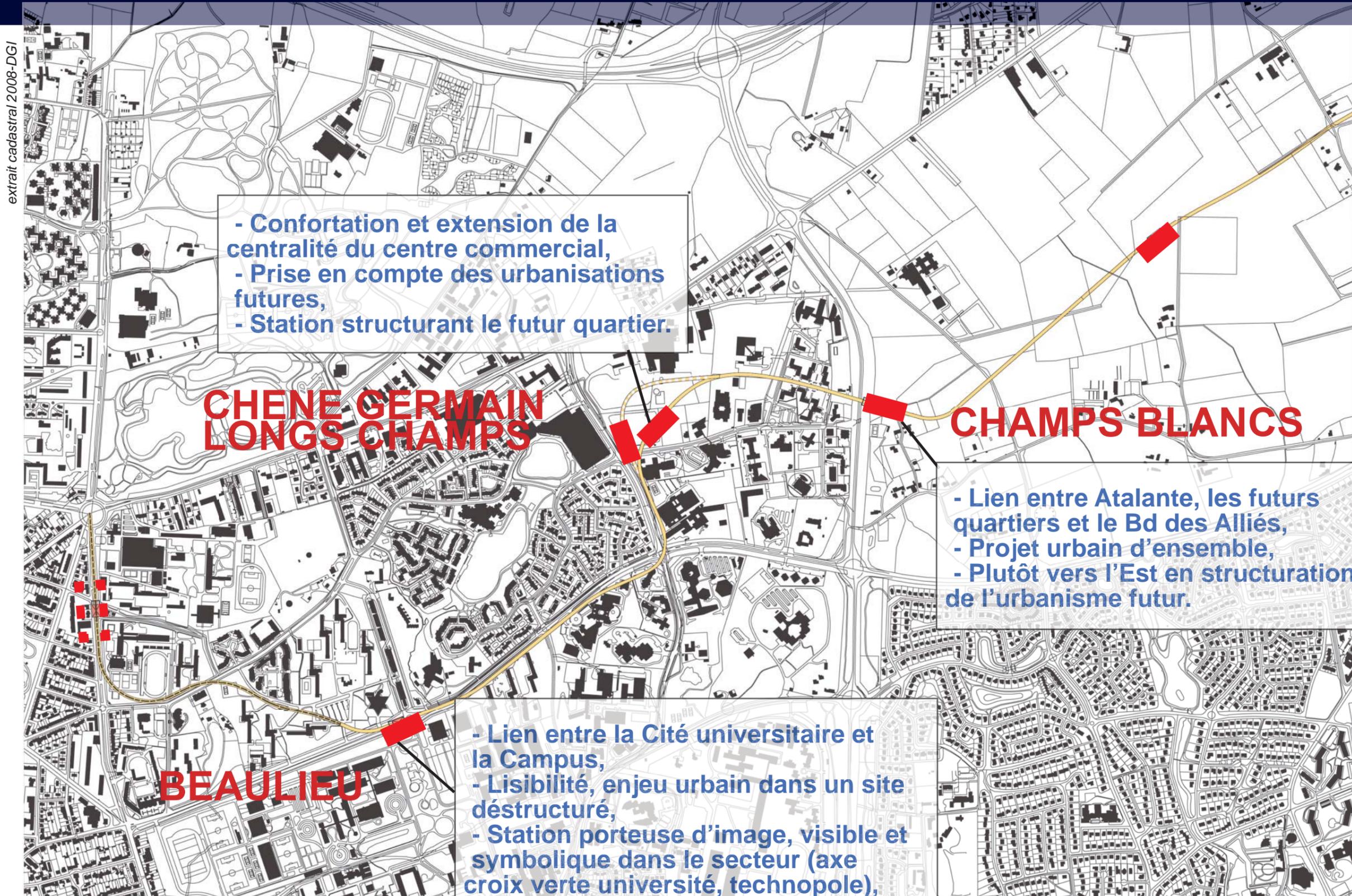


extrait cadastral 2008-DGI

Elle place les stations au plus près des quartiers existants ou futurs.

architectes et paysagistes

# 2c- Pertinence de l'emplacement des stations



- Confortation et extension de la centralité du centre commercial,
- Prise en compte des urbanisations futures,
- Station structurant le futur quartier.

**CHENE GERMAIN  
LONGS CHAMPS**

**CHAMPS BLANCS**

- Lien entre Atalante, les futurs quartiers et le Bd des Alliés,
- Projet urbain d'ensemble,
- Plutôt vers l'Est en structuration de l'urbanisme futur.

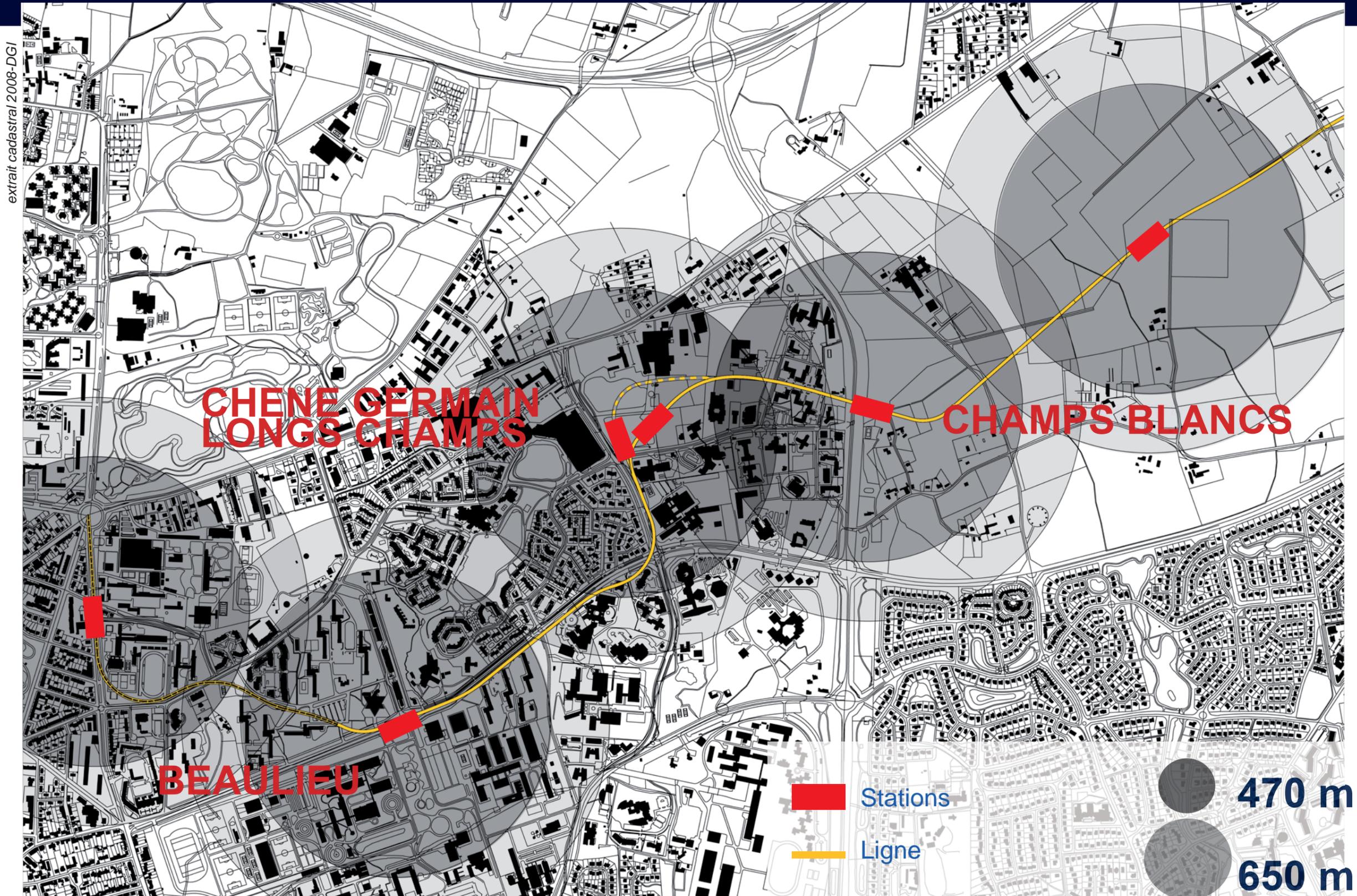
**BEAULIEU**

- Lien entre la Cité universitaire et la Campus,
- Lisibilité, enjeu urbain dans un site déstructuré,
- Station porteuse d'image, visible et symbolique dans le secteur (axe croix verte université, technopole),
- Structuration du pôle intermodal.

extrait cadastral 2008-DGI

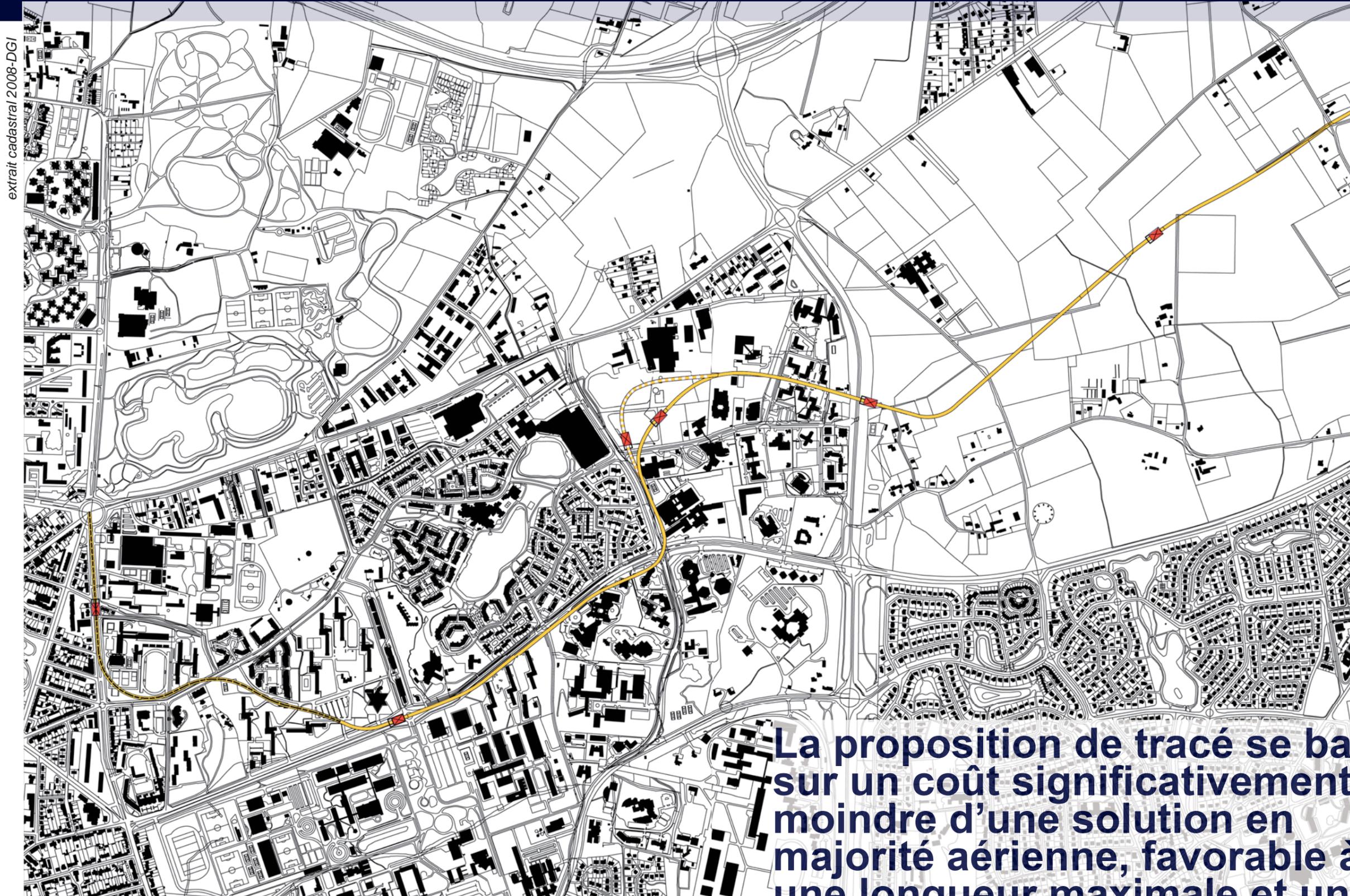
architectes et paysagistes

# 2d- Qualité de desserte



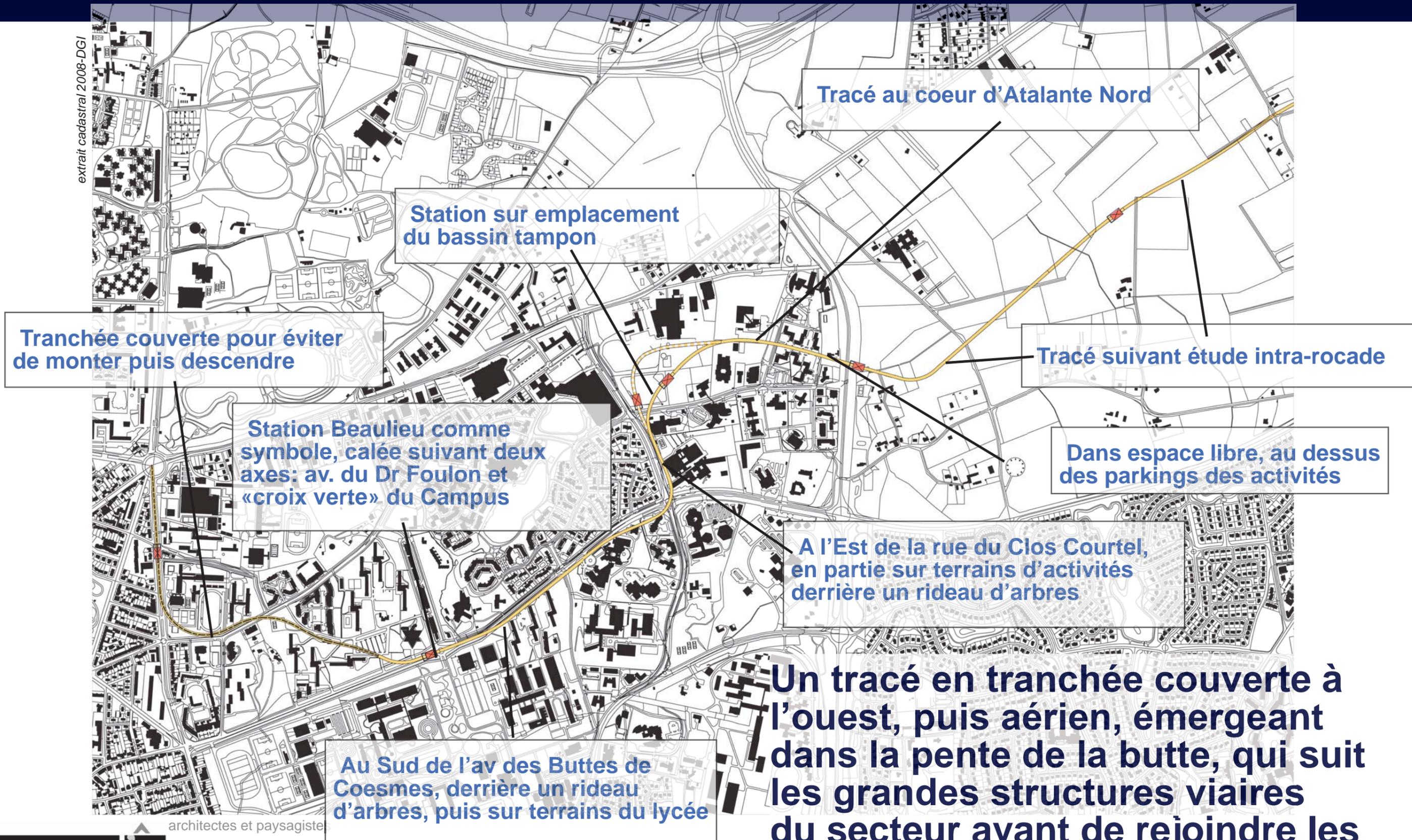
architectes et paysagistes

# 3- TRACE / Choix



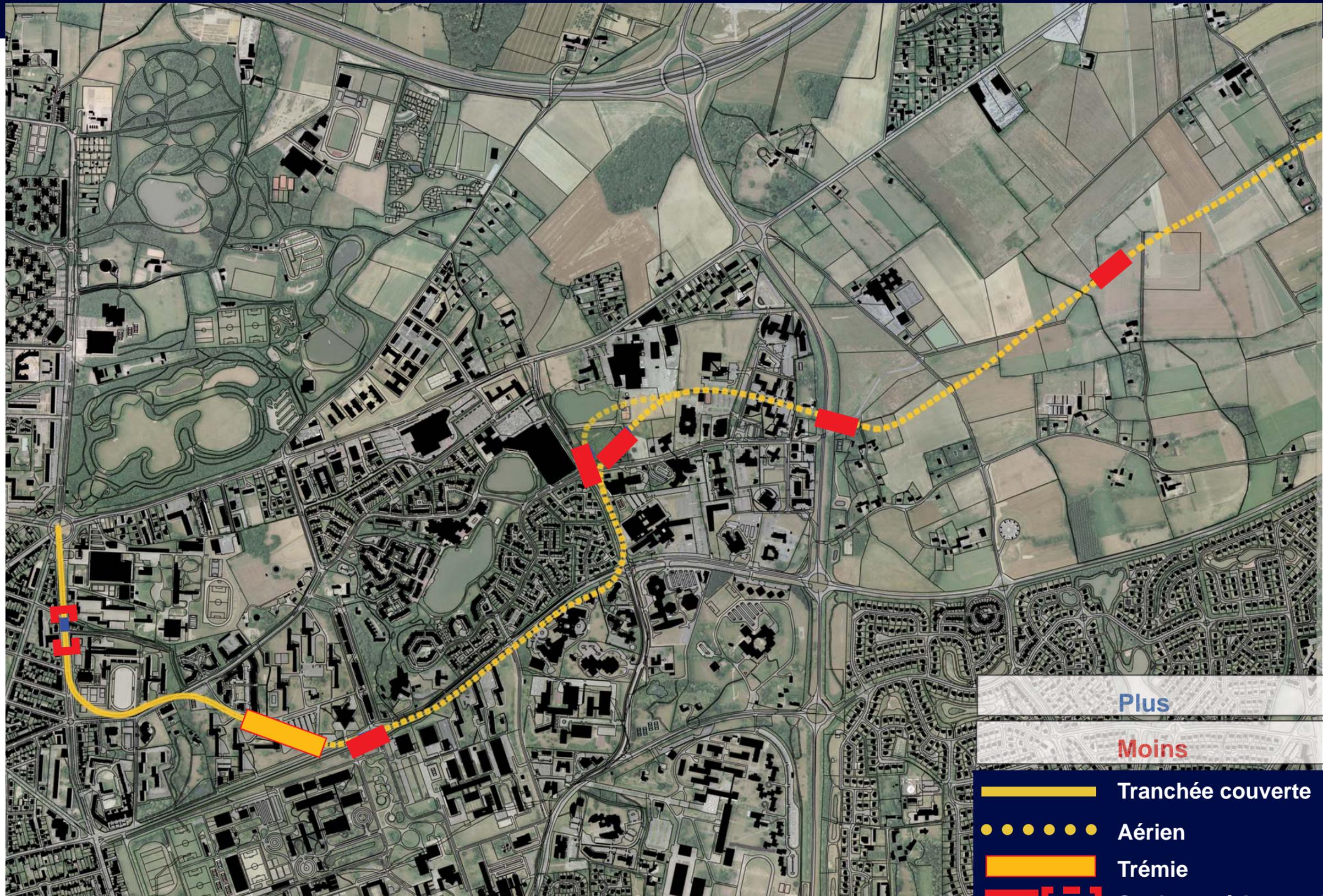
**La proposition de tracé se base sur un coût significativement moindre d'une solution en majorité aérienne, favorable à une longueur maximale et un développement vers l'Est.**

architectes et paysagistes



**Un tracé en tranchée couverte à l'ouest, puis aérien, émergeant dans la pente de la butte, qui suit les grandes structures viaires du secteur avant de rejoindre les Champs Blancs par Atalante.**

# 3b- Insertion tracé

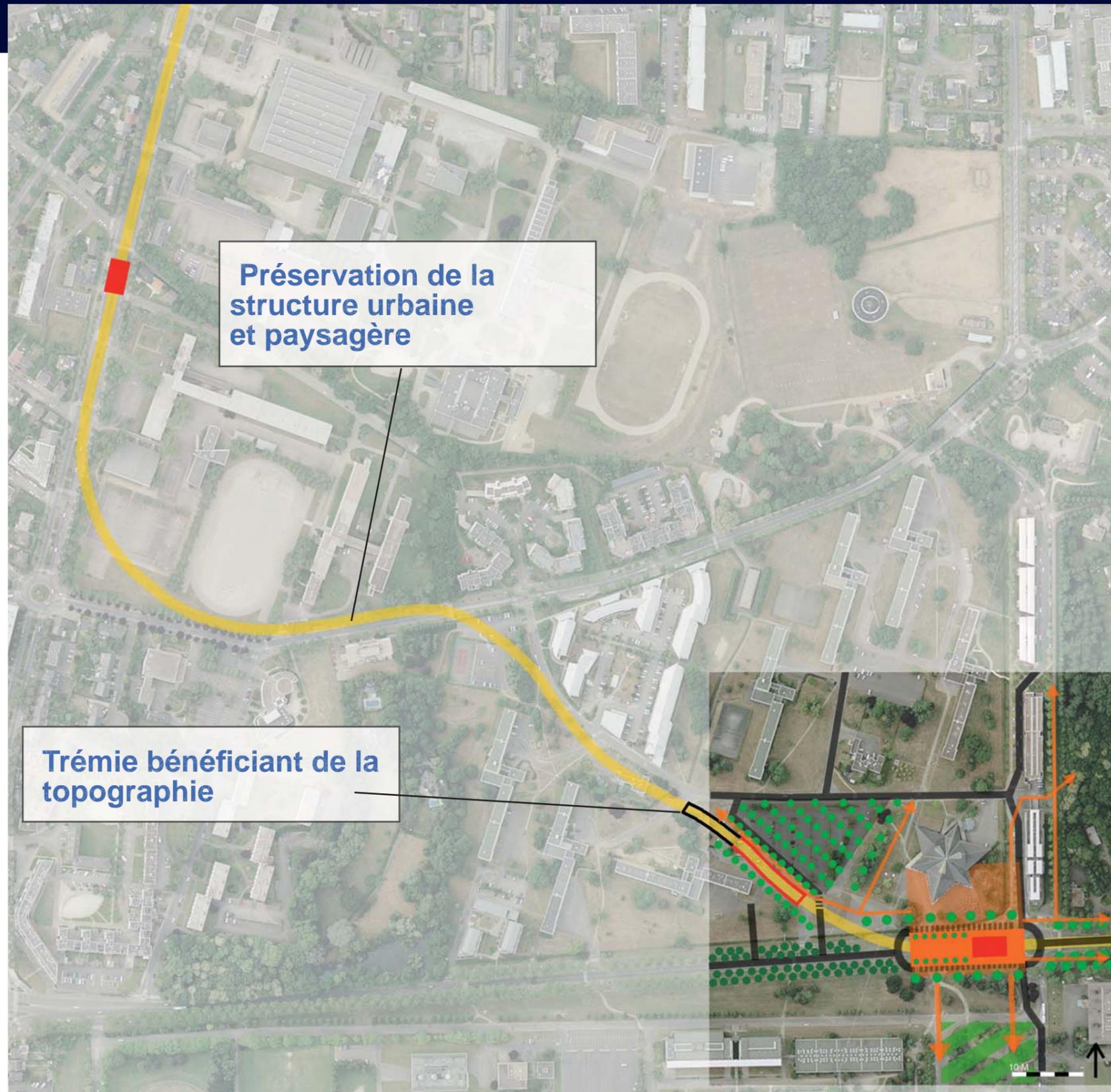


Plus  
Moins

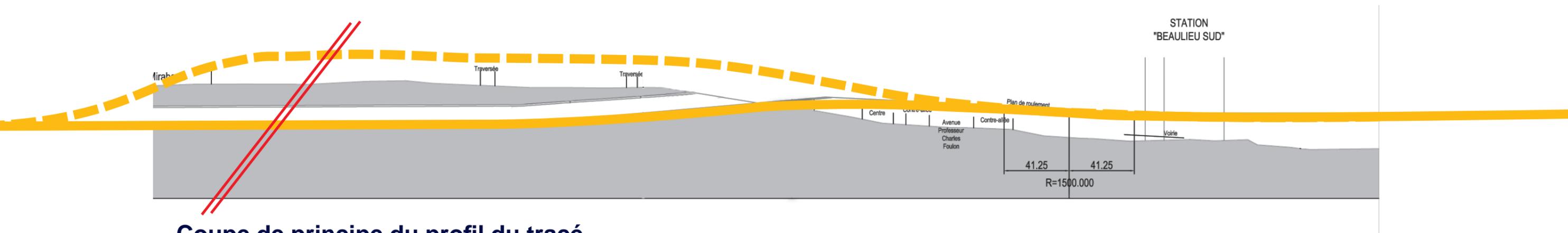
- Tranchée couverte
- Aérien
- Trémie
- Stations aériennes / souterraines

architectes et paysagistes

# 4- INSERTIONS / 4a- secteur Ouest



architectes et paysagistes



Coupe de principe du profil du tracé

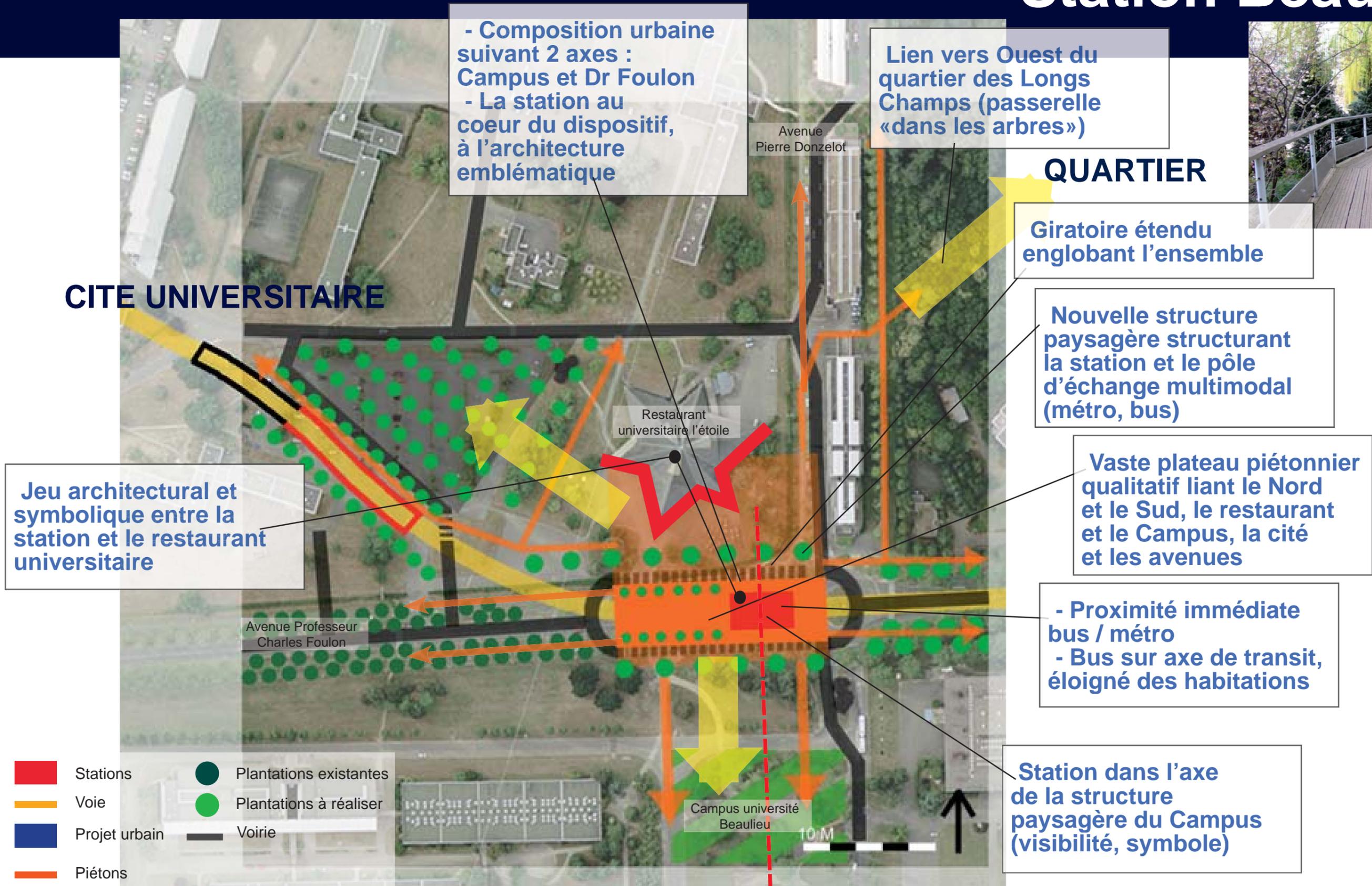


Trémie utilisant la topographie: émerger dans le talus (trémie réduite)

- Nouvelle structure paysagère englobant la trémie et le stationnement
- Cheminement piétons direct vers la station

architectes et paysagistes

# Station Beaulieu



architectes et paysagistes

Nouveaux alignements  
d'arbres englobant  
la station et le pôle  
d'échange multimodal

Plateau piétonnier  
qualitatif liant le Nord  
et le Sud, le restaurant  
et le campus, la cité  
et les avenues

CAMPUS  
BEAULIEU

Coupe de principe plateau et station

# 4c- Insertion secteur centre

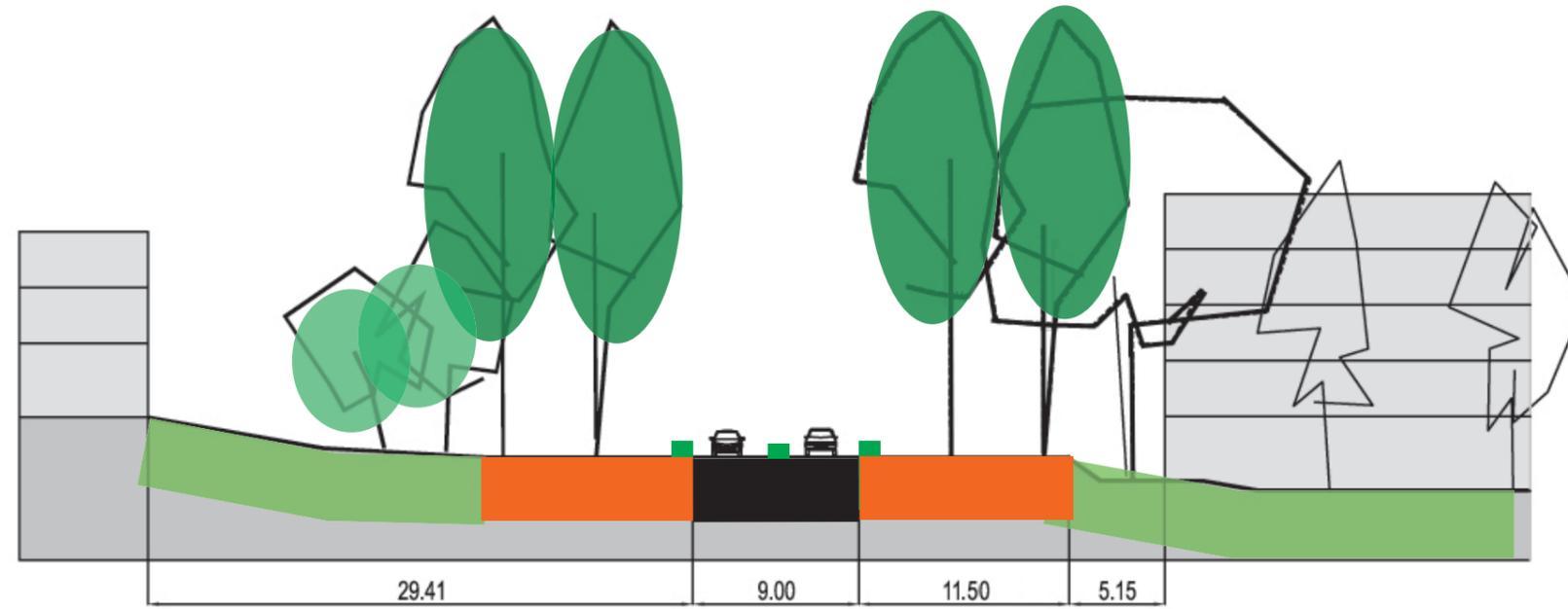


- Tracé le plus au Sud possible  
- Profils différents entre Coesmes Est et Coesmes Ouest

Tracé le plus à l'Est possible

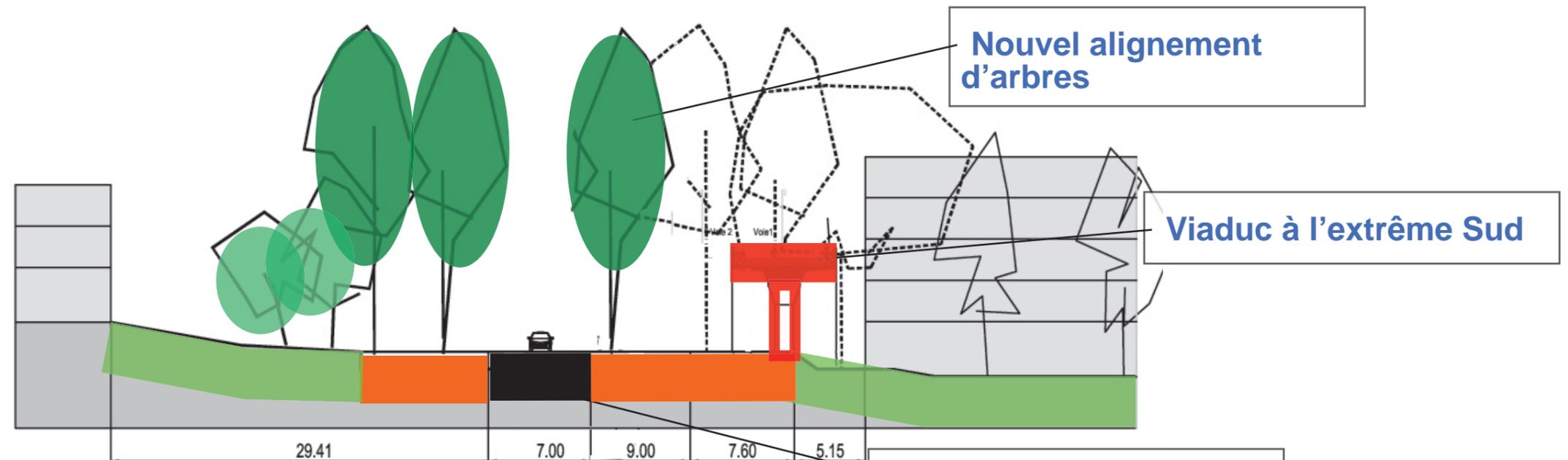
architectes et paysagistes

## Coupes type avenue des Buttes de Coesmes



Etat actuel

BD DE COESMES



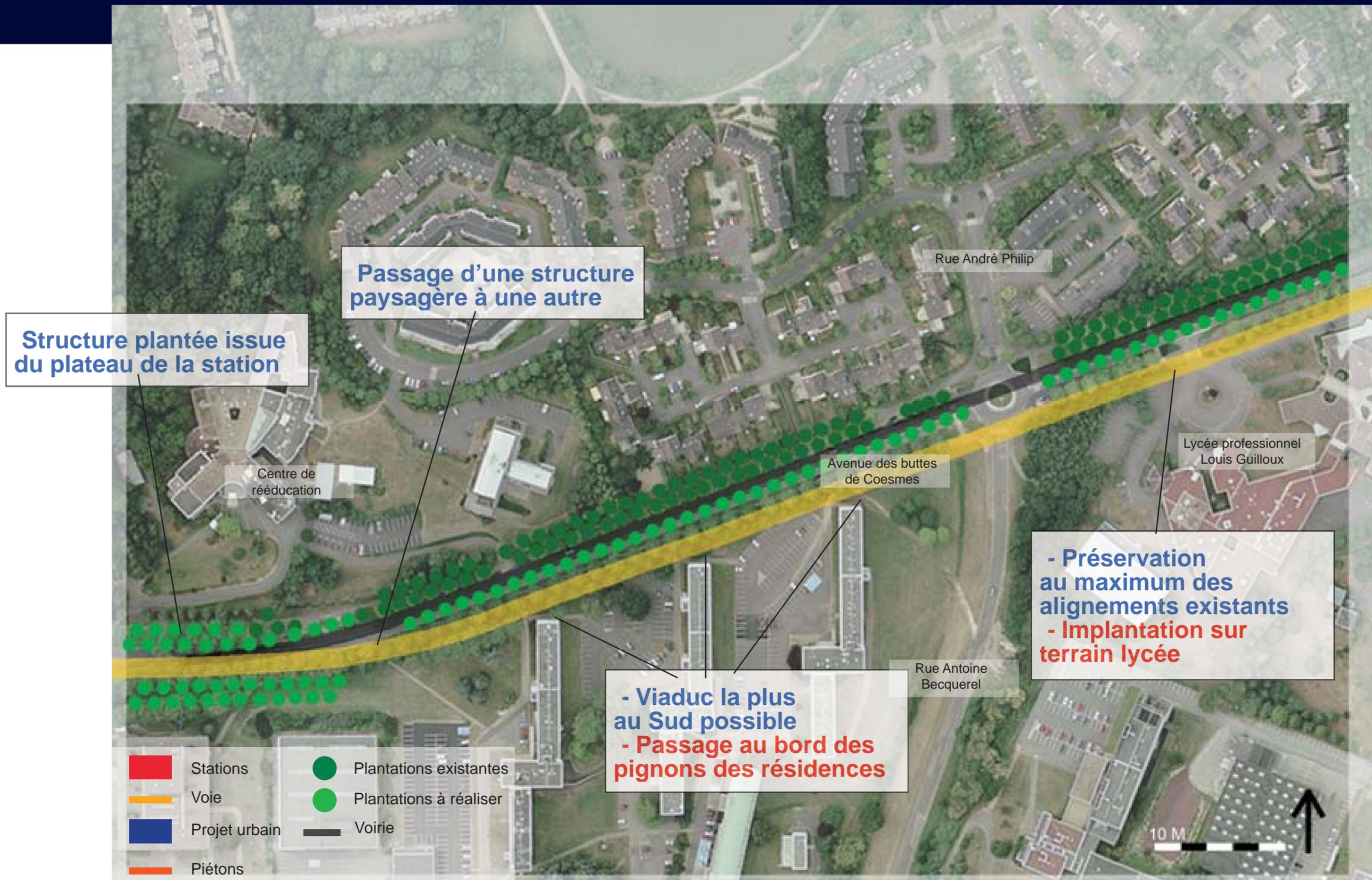
Proposition

BD DE COESMES

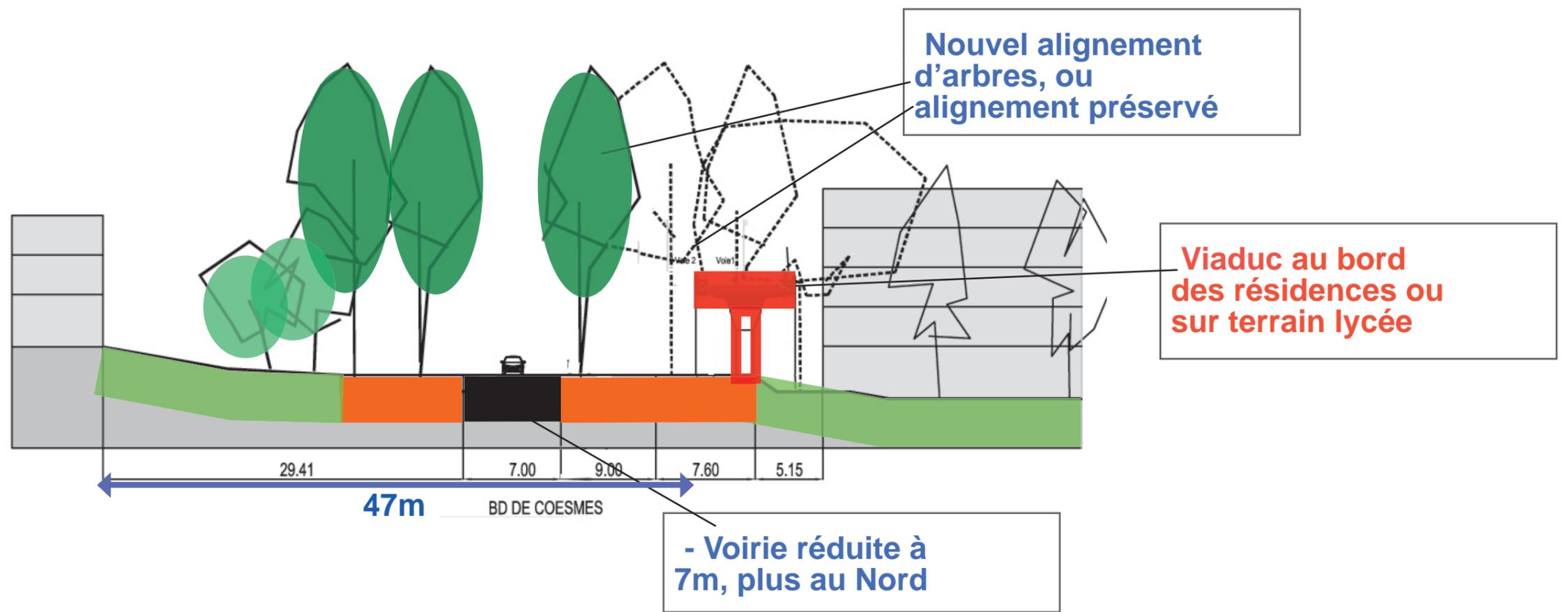
Nouvel alignement d'arbres

Viaduc à l'extrême Sud

- Réduction de la voirie de 2x 4m à 7m
- Implantation plus au Nord

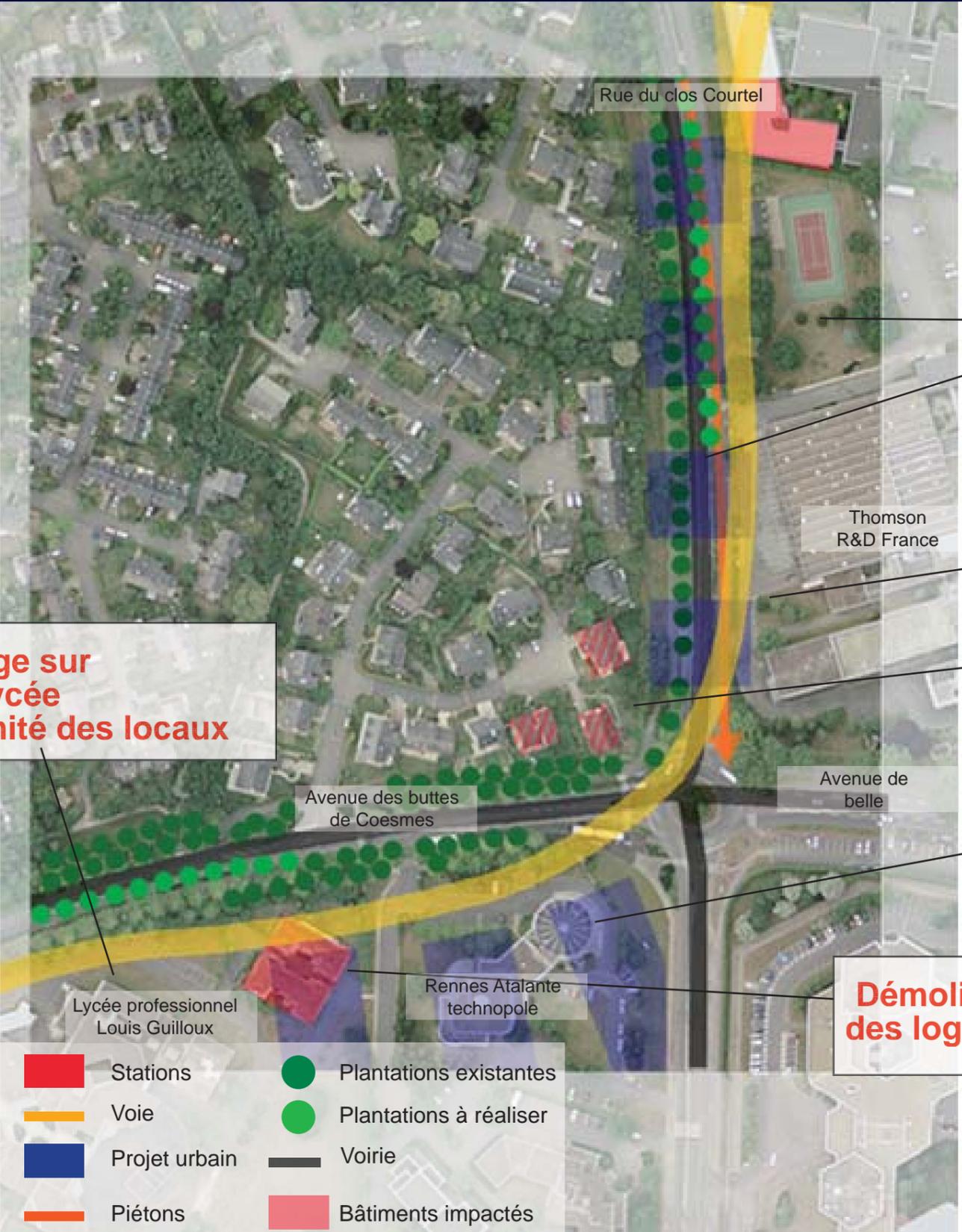


architectes et paysagistes



**Coupe de principe Buttes de Coesmes Ouest**

# Coesmes Est / Clos Courtel



- Passage sur terrain lycée  
- Proximité des locaux

Projet urbain d'évolution à terme, requalification de l'espace public (relation avec Atalante Sud)

Passage sur terrain d'activités

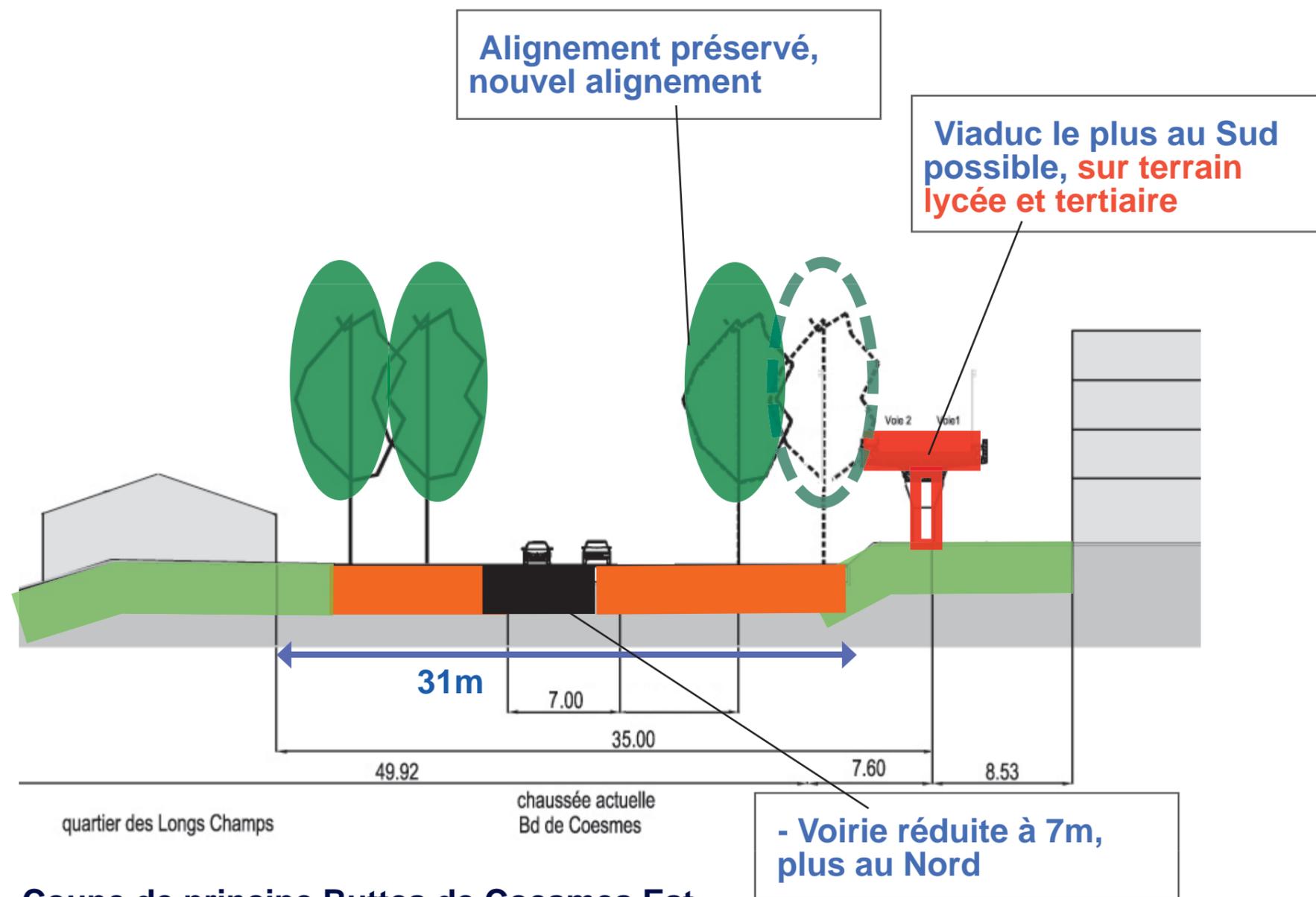
Proximité 1 à 3 maisons

Passage au ras de l'immeuble

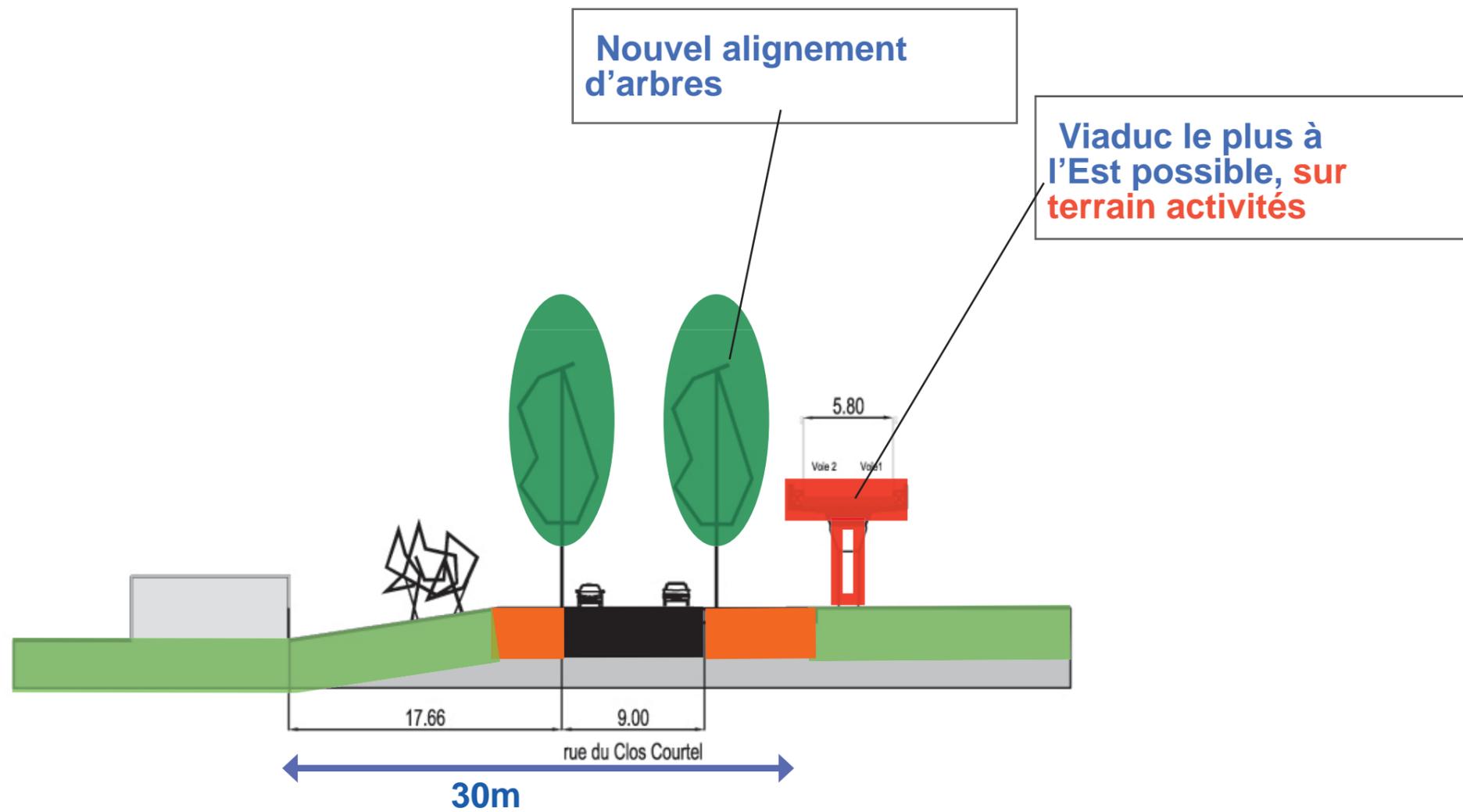
Démolition-reconstruction des logements de fonction

- Stations
- Voie
- Projet urbain
- Piétons
- Plantations existantes
- Plantations à réaliser
- Voirie
- Bâtiments impactés

architectes et paysagistes

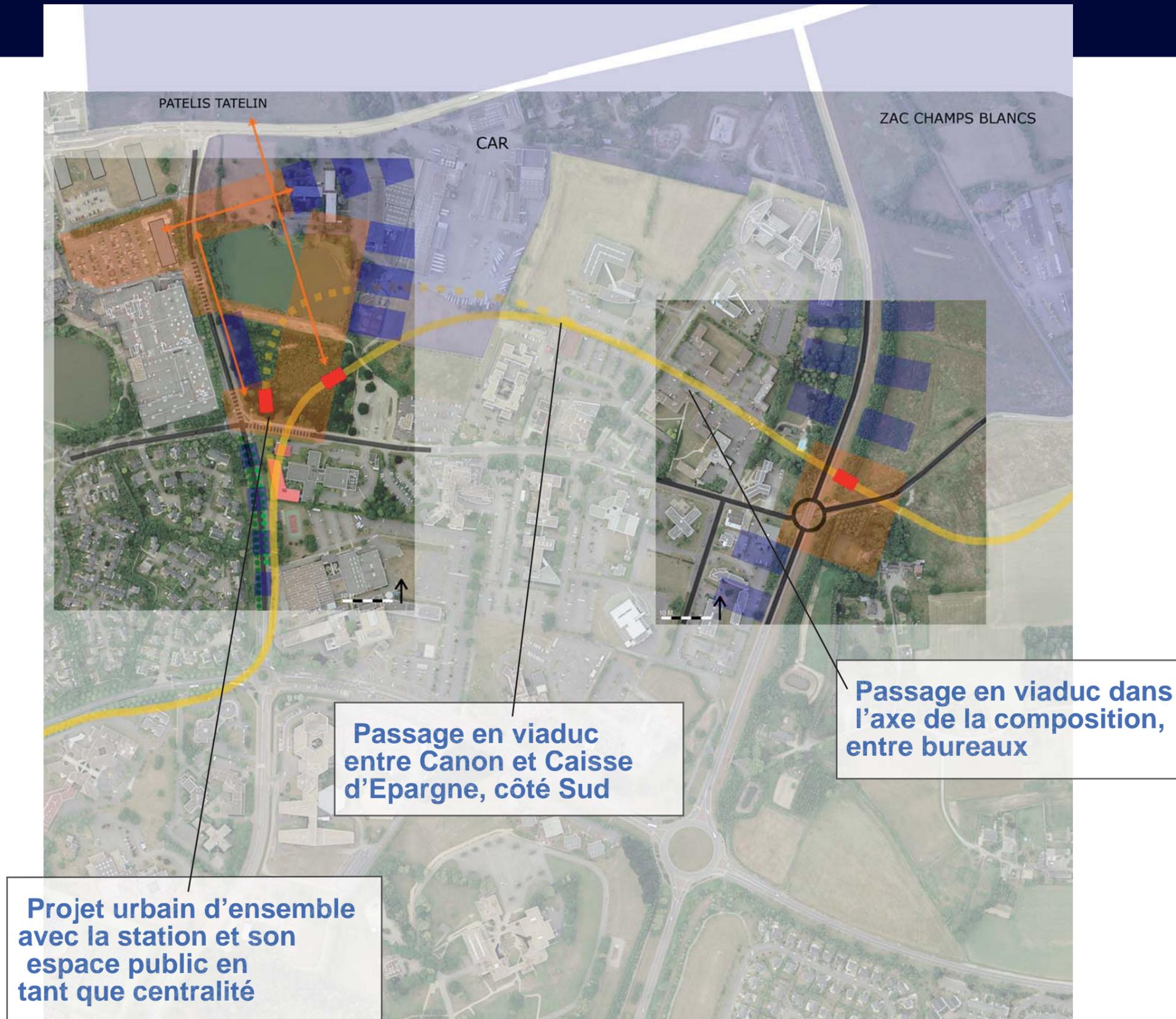


**Coupe de principe Buttes de Coesmes Est**



Coupe de principe rue du Clos Courtel

# 4d- Insertion secteur Est



architectes et paysagistes

# Station Chêne Germain

Proximité centre commercial

- Projet urbain d'ensemble
- Réduction, reconfiguration du lac
- Evolution terrain CAR à terme
- Espace public piétons associé

Suppression / déplacement / réduction du bassin tampon

## ATALANTE

Impact sur bâtiments Orange

Projet urbain d'évolution à terme, requalification de l'espace public (relation avec Atalante Sud)

## QUARTIER

	Stations		Plantations existantes
	Voie		Plantations à réaliser
	Projet urbain		Voirie
	Piétons		Bâtiments impactés

architectes et paysagistes

# Station Champs blancs

PROJET URBAIN DE LA ZAC  
DES CHAMPS BLANCS

PROJET URBAIN DU  
SECTEUR INTRAROCADE  
NORD-EST

Projet urbain  
d'ensemble autour  
de la station

Rue du Chêne  
Germain

ATALANTE

- Station structurante  
du projet urbain  
- Intermodalité  
(métro, bus, autos)

Parc relais

Boulevard des alliés

Espace public lien  
entre Est et Ouest

- Stations
- Voie
- Projet urbain
- Piétons
- Plantations existantes
- Plantations à réaliser
- Voirie

architectes et paysagistes

Carrefour avec le  
boulevard des Alliés

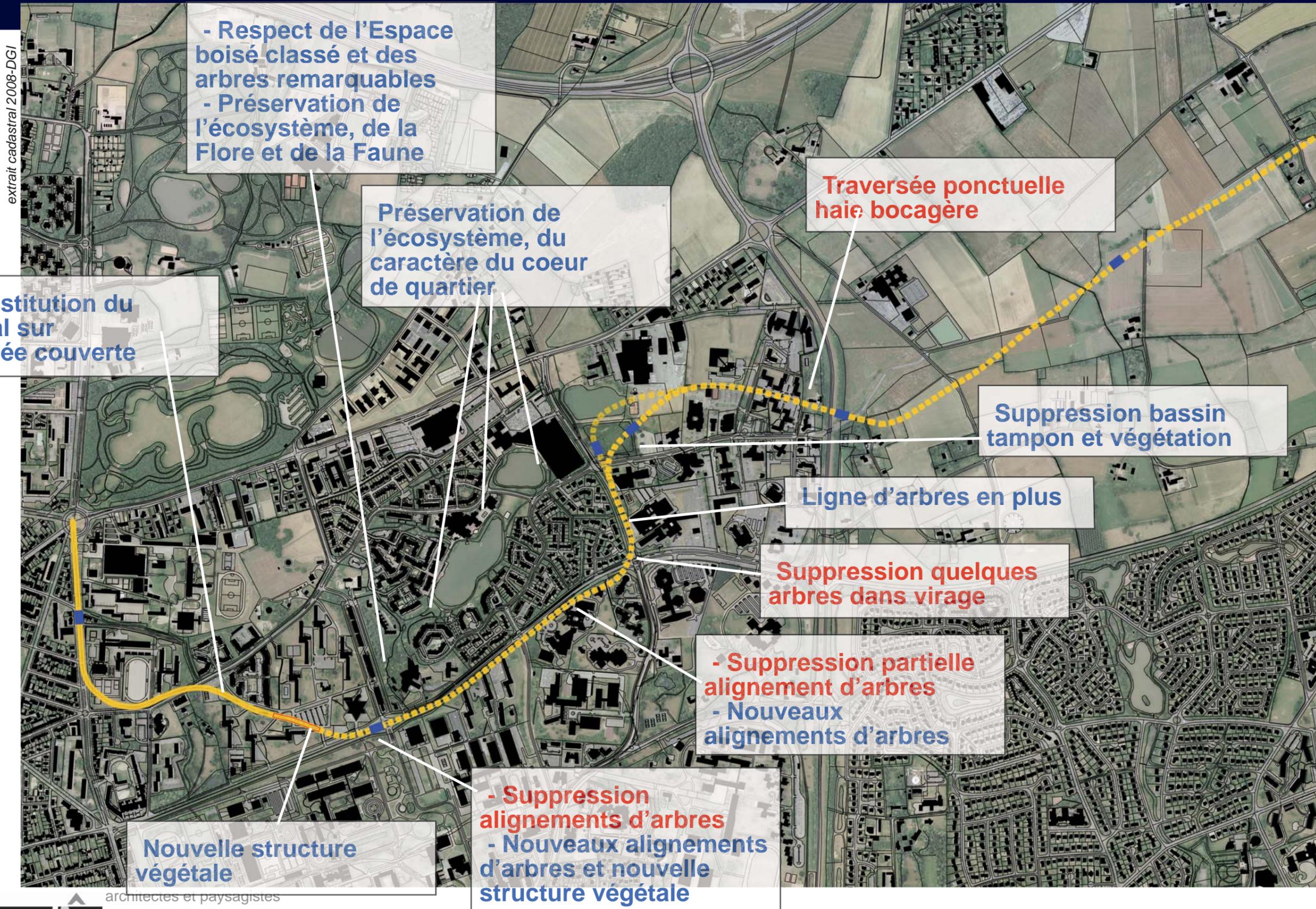
PROJET URBAIN DE LA  
ZAC DES PIERRINS

# 4e- Insertion secteur intra-rocade Nord-Est

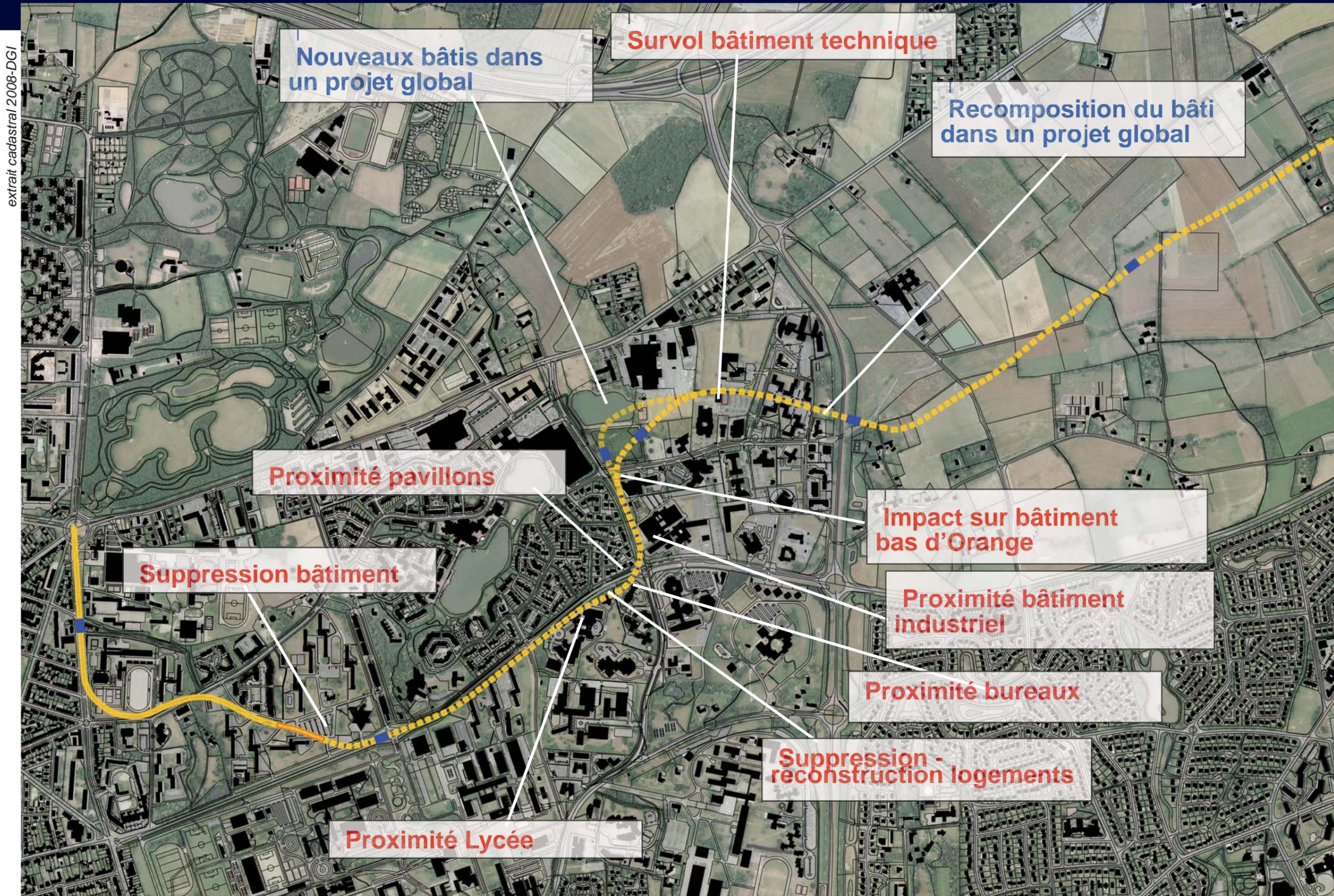


architectes et paysagistes

# 5- IMPACTS / 5a- Impacts écologiques



# 5b- Impacts sur le bâti



architectes et paysagistes

RAPPEL : coût de l'ensemble du tracé Mermoz-Champs Blancs estimé à 1029 millions d'euros valeur janvier 2005 (Dossier d'Aide à la Décision) avec un tronçon Gayeulles-Champs Blancs en viaduc au cœur des Longs Champs estimé à 275 millions d'euros valeur janvier 2007.

## **Coût global du tronçon « Gayeulles – Champs Blancs »\***

**Entre 285 et 295 millions d'euros.**

\* : Estimation SYSTRA / XELIS

Gros œuvre, second œuvre, équipements non liés au système+ système et matériel roulant + frais de maîtrise d'œuvre et de maîtrise d'ouvrage + foncier, déviations de réseaux. Millions d'euros HT valeur janvier 2007.

*10-1. Les grands avantages du projet présenté :*

- **Respect de l'espace Boisé Classé, des arbres remarquables, du caractère paysager et écologique du coeur du quartier des Longs Champs, de sa Faune et de sa Flore,**
- **Bonne desserte des polarités existantes,**
- **Densification et restructuration de la Ville autour des stations, sur des projets urbains forts et dynamiques,**
- **Prise en compte prospective de l'urbanisation à terme,**
- **La ligne b comme armature du développement urbain au Nord-Est de la Ville actuelle, en aérien,**
- **Ensemble Beaulieu symbolique et structurant,**
- **Structuration de la rue du Clos Courtel.**

*10-2. Les grands inconvénients :*

- **Visibilité, proximité de l'habitat individuel à l'angle Clos Courtel / Coesmes,**
- **Longueur du tracé,**
- **Implantation au Sud des Buttes de Coesmes et l'Est de Clos Courtel sur terrains privés,**
- **Impacts sur bâti Orange angle Clos Courtel / Chêne Germain,**
- **Modifications des structures paysagères de l'avenue des Buttes de Coesmes, perte d'un alignement d'arbres.**